



GEBÜHRENORDNUNG ZU DEN ALLGEMEINEN MIETBEDINGUNGEN DES STUDIENWERK STUTTGART

§17 Gebührenordnung (GVO) für studentisches Wohnen beim Studierendenwerk Stuttgart, gültig ab 01.10.2016

Die folgenden Gebühren gelten für alle Mieter und Verträge des Boardinghaus Esslingen.

1. Bei nicht fristgerechter Bezahlung der Miete oder sonstiger Forderungen aus dem Mietverhältnis werden mindestens folgende Gebühren fällig:

1. Mahnung kostenfrei
2. Mahnung 5,00 Euro
3. Mahnung 10,00 Euro
4. Fristlose Kündigung 10,00 Euro zzgl. Verzugszinsen

2. Eine Verwaltungspauschale von 30,00 Euro wird ohne weiteren Nachweis erhoben:

- wenn durch einen nicht eingehaltenen Termin von Seiten des Mieters eine zusätzliche An-Abreise eines Mitarbeiters notwendig wird
- wiederholte Abmahnungen, die aufgrund eines Verstoßes gegen die Hausordnung erteilt werden
- Ausübung des Sonderkündigungsrechts wegen fehlender Wohnberechtigung bei bereits geschlossenen Verträgen durch den Mieter
- Verlust eines Briefkastenschlüssels

3. Eine Verwaltungspauschale von 50,00 Euro wird ohne weiteren Nachweis erhoben für:

- Umzüge bzw. die Aufwands- und Verwaltungskosten, die durch den Umzug entstehen
- nicht angemeldete bzw. unerlaubte Untervermietung durch den Mieter
- extra Einsätze des Sicherheitsdienstes, die durch das Verhalten des/der Mieter oder seiner/ihrer Gäste verursacht worden sind
- Verlust eines Appartementschlüssels

Sollte der Pauschalbetrag nicht ausreichen, um die Kosten der Maßnahmen zu decken, so wird der darüberhinausgehende Betrag dem/den Mietern in Rechnung gestellt.

4. Fremdreinigungen

Wird aufgrund mangelhafter Sauberkeit in einem Appartement eine Reinigung durch eine Fremdfirma notwendig, werden dem Mieter/ den Mietern ohne besonderen Nachweis folgende Kosten in Rechnung gestellt:

- Reinigung des Appartements (nach Auszug) 50,00 Euro
- Reinigung eines Badezimmers (nach Auszug) 50,00 Euro
- Reinigung einer Küche (nach Auszug) 50,00 Euro
- Müllentsorgung pro Appartement-Bewohner 40,00 Euro

Sollte der Pauschalbetrag nicht ausreichen, um die Kosten der Reinigung zu decken, so wird der darüberhinausgehende Betrag dem Mieter/Mieterin in Rechnung gestellt.



FEES TO THE GENERAL RENTAL CONDITIONS OF STUDIARENDEWERK STUTT GART

§17 Fee schedule (GVO) for students living in residences of Studierendenwerk Stuttgart, valid from 01.10.2016

The following fees are basically valid for all tenants and all tenancy agreements of the Boardinghaus Esslingen

1. In case of a delay in rent payments or other receivables from the tenancy, the following fees apply as a minimum:

1. 1st reminder Free of charge
2. 2nd reminder EUR 5.00
3. 3rd reminder EUR 10.00
4. Termination without notice EUR 10.00 plus late fees

2. A handling fee of EUR 30.00 is charged without any further proof:

- if a tenant doesn't show up at an appointment and another appointment with an employee becomes necessary
- repeated warnings because of violations of the house rules
- exercise of a special right of termination due the tenant's lacking entitlement to live at a residence while the tenancy agreement has already been concluded
- loss of a key for the letter box

3. A handling fee of EUR 50.00 is charged without any further proof for:

- moving or costs incurred by handling a move
- subletting by the tenant without registration
- extra shifts of the security firm
- loss of the key to a room

If the flatrate is not sufficient to cover the costs incurred any amount in excess is billed to the tenant.

4. Cleaning by third party

If it becomes necessary that a third party must be commissioned to clean a room or shared flat we will bill the costs to the tenant/s without presenting any further proof of such costs.

- cleaning of a room (after moving out) EUR 50.00
- cleaning of a bathroom (after moving out) EUR 50.00
- cleaning of kitchen (after moving out) EUR 50.00
- waste disposal per person EUR 40.00

If the flatrate is not sufficient to cover the costs incurred, the amount is billed to the tenant.